

## Hypotheeken, voor elk wat wils

De gereedschapskist van de hypotheekadviseur maakt het mogelijk om voor elke klant een hypotheek op maat samen te stellen. Van spaarhypotheek tot hypotheek met beleggingsverzekering en zelfs een mengvorm, waarin de klant tijdens de looptijd zijn keuze opnieuw kan bepalen. We laten de mogelijkheden de revue passeren.



### ProfijtPlan Hypotheek

Nu de beurskoersen al weer een tijd de opgaande lijn te pakken hebben, zijn steeds meer particulieren overtuigd van de voordelen van de beleggingsverzekering in combinatie met een hypotheek. Met een ruime keuze uit Fortis-fondsen kan aan het individuele profiel van de huizenkoper tegemoet gekomen worden en kan geprofiteerd worden van een gunstige koersontwikkeling. De ProfijtPlan Hypotheek kan gecombineerd worden met andere aflossingsvormen en zo kunt u dus vrijwel altijd tegemoetkomen aan budgettaire wensen van de klant. Dat laatste is ook mogelijk door de keuze van de rentevaste periode, waarmee de hoogte van de rente kan worden beïnvloed. Tijdens de campagne speelt dat nog eens

extra, omdat over de hoogte van de rente onderhandeld kan worden.

### MeerKeuze hypotheek

Tijdens de looptijd van een hypotheek kan er veel veranderen. Voor mensen die zich de vrijheid wensen om hierop optimaal te kunnen inspelen, is er de MeerKeuze hypotheek.

Deze hypotheek biedt de mogelijkheid om alleen te sparen en is dan in feite een Spaarhypotheek. De hoogte van de rente die vergoed wordt over het spaarbedrag is gelijk aan de hypotheekrente. Zijn de koersontwikkelingen positief, dan kan geswitcht worden naar het beleggingsdeel van de hypotheek. Men heeft de mogelijkheid om de investeringsstra-

tegie, de investering van de toekomstige te betalen premie, aan te passen of om met de aanwezige waarde geheel of gedeeltelijk te switchen. De MeerKeuze hypotheek is volkomen flexibel en laat de klant de mogelijkheid optimaal te profiteren van (hoge) rente of beleggingsresultaten, in elke denkbare verhouding.

### Risicoverzekeringen op maat

Voor de dekking van het overlijdensrisico heeft de klant bij het ProfijtPlan Hypotheek een ruime keuze. De verzekering kan op één of twee levens, met een gelijkblijvend, een annuïtair of een lineair dalend risico gesloten worden. De klant betaalt altijd alleen maar voor het daadwerkelijke risico, want de risicoverzekering dekt het verschil tussen het verzekerd bedrag en de al opgebouwde waarde.

### Starters profiteren van Premiedemper

Met de hoge huizenprijzen hebben jonge mensen – ondanks de relatief lage rente – moeite met de entree op de woningmarkt. Met de Premiedemper hebt u de mogelijkheid de premie van de MeerKeuze hypotheek en de Spaarhypotheek de eerste jaren iets te matigen. Zo hebben vooral jonge huizenkopers de kans om 'in het nieuwe lastenplaatje te groeien'. Na vijf jaar bereikt de premie de definitieve hoogte. Nu zal waarschijnlijk ook het inkomen van de huizenkoper gestegen zijn zodat de gestegen premielast geen probleem voor het budget zal opleveren.

### Vaste Lasten AOV

Met de introductie van de Wet werk en inkomen naar arbeidsvermogen (WIA) per 1 januari 2006 is de financiële onzekerheid bij langdurige arbeidsongeschiktheid fors toegenomen. Vooral bij gedeeltelijke arbeidsongeschiktheid kunnen de financiële consequenties enorm zijn. Veel mensen zullen er daarom voor kiezen een Vaste Lasten AOV te sluiten, waarmee in ieder geval de betaling van alle woonlasten is verzekerd. Onder alle woonlasten wordt verstaan: rente en aflossing van de hypotheek, onroerende zaakbelasting, huur, premie verzekeringen (levensverzekering, inboedelverzekering, opstalverzekering). Maar ook rente en aflossing van een consumptief krediet, studiekosten van de kinderen en alimentatie.

### Aanpassing van de eigen woning

Als een handicap de aanpassing van de eigen woning wenselijk maakt, voorziet de Vaste Lasten AOV in een maximale uitkering van €5.000 als opvang in de eigen bijdrage. Hiermee kunnen primaire voorzieningen waarvoor aanpassingen nodig zijn, gefinancierd worden. Ook op deze manier draagt de Vaste Lasten AOV bij aan de mogelijkheid om bij arbeidsongeschiktheid in het eigen huis te kunnen blijven wonen. Ook het werkloosheidsrisico kan meeverzekerd worden.

De premie of koopsom voor het arbeidsongeschiktheidsdeel is fiscaal aftrekbaar. Hierdoor is de verzekering meteen financieel aantrekkelijker. De uitkeringen moeten uiteraard wel bij het inkomen geteld worden. Omdat de koopsom meegefinancierd kan worden en onder de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) valt, maakt deze verzekering tegenwoordig bijna vanzelfsprekend deel uit van het hypotheekvoorstel.

Uiteraard kan bij de aflossingsverzekering verbonden aan de hypotheek ook premievrijstelling bij arbeidsongeschiktheid meeverzekerd worden.

### Van de redactie

ProfijtNieuws is een uitgave van Interlloyd Levensverzekering Maatschappij N.V. en is bestemd voor alle medewerkers van Fortis Bank.

ProfijtNieuws bevat informatie over- en achtergronden van onder andere de MeerKeuze hypotheek, ProfijtPlan Hypotheek, Vaste Lasten AOV en de campagne van Fortis Bank. ProfijtNieuws verschijnt incidenteel.

### Colofon

Concept en vormgeving  
IT Reklame-Adviesbureau, Amstelveen

### Teksten

Marketing en Communicatie  
Interlloyd Leven, Hoofddorp  
Fidicom, Almere

### Druk

Hoonte Bosch & Keuning, Utrecht